

HOTARARE

privind aprobarea vanzarii terenului aferent imobilului nationalizat situat in Rm.Sarat strada Domneasca nr.93 in suprafata de 110 mp

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.01.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.4195/21.01.2011 a dlui Florea Ioan;
- expunerea de motive nr.931/19.01.2011 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr.930/19.01.2011 al Administratiei Publice Locale din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.5 litera "b" si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea terenului aferent imobilului nationalizat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca , nr.93, in suprafata de 110 mp, d-lui Florea Ioan, la valoarea stabilita in raportul de evaluare intocmit de evaluatorul ANEVAR , ing.Galbenu Marian.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiul Rm. Sarat, este inregistrat in Cartea funciara nr.7240 a municipiului Rm.Sarat, cu numarul cadastral 6704.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului aferent imobilului nationalizat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada Domneasca, nr.93, in suprafata de 110 mp, in suma de 7.722 lei.

Art.3. Modalitatile de achitare ale terenurilor, sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat, in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inregistra in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si detinatorul constructiei , conform legislatiei in vigoare.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare – cumparare.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.9. Prezenta hotarare se comunica la :

- Instituti Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Directia Administratie Publica Locala
- Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;
- Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 18 voturi din 19 consilieri prezenti.

**Presedinte de sedinta,
Prof.Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemneaza secretar,
cons.jr. Paslaru Anicuta**

Paslaru A

NR. 10
Ramnicu Sarat 31.01.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 931/19.01.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.c și alin.(5) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, Consiliul local al municipiului Rm.Sărat administrează domeniul public și privat al municipiului Rm.Sărat și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a municipiului, în condițiile legii.

Vânzarea directă a terenurilor aferente caselor de locuit, naționalizate și înstrăinate în temeiul Legii nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului este posibilă în condițiile art.123, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, conform căruia „Consiliile locale (...) hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local, în condițiile legii.”

Procedura de vânzare îndeplinește condițiile prevăzute în art.123, alin.2 și 3 Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, actualizată, republicată, iar prețul de vânzare este cel stabilit în baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul local al municipiului Rm.Sărat.

Pornind de la acest cadru legislativ și având în vedere cererea domnului Florea Ioan, proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, propun spre analiză și aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp.

PRIMAR,
Pr.VIOREL HOBAN



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 930/19.01.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp

Având în vedere modalitatea de reglementare a procedurii vânzării unor categorii de terenuri, cu referire la terenurile aferente construcțiilor naționalizate și înstrăinate către chiriași în temeiul Legii nr.112/1995, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, actualizată;

- cererea domnului Florea Ioan – proprietar imobil (casă locuit cumpărată în baza Legii nr.112/1995) situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93;

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Proprietar	Amplasament	Caracteristici
1.	Municipiul Rm.Sărat	Strada Domnească nr.93	-Suprafata teren (categoria curți -construcții) -110 mp, aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat; -Prețul de vânzare al terenului este de 7.722 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator Ing.Galbenu Marian, având autorizația ANEVAR nr.10465/2010;

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eșalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

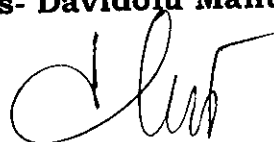
În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat nr.7240, având numărul cadastral 6704 și este individualizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul raport.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Vagyas- Davidoju Manuela



Str. Adun. Publică

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAȚ

Intrare nr. 4195
ziua 21. luna 01. anul 2011

Str. Dr. Traian Ștefănescu,

Abonamentul Floarea Soarelui, domiciliat în Str. Dr. Traian Ștefănescu, nr. 93, RM. SĂRAȚ, în scop de înregistrare a anului următor pentru efectuarea cotei materializate din Str. Dr. Traian Ștefănescu, nr. 93, 110 rep.

Str. Dr. Traian Ștefănescu

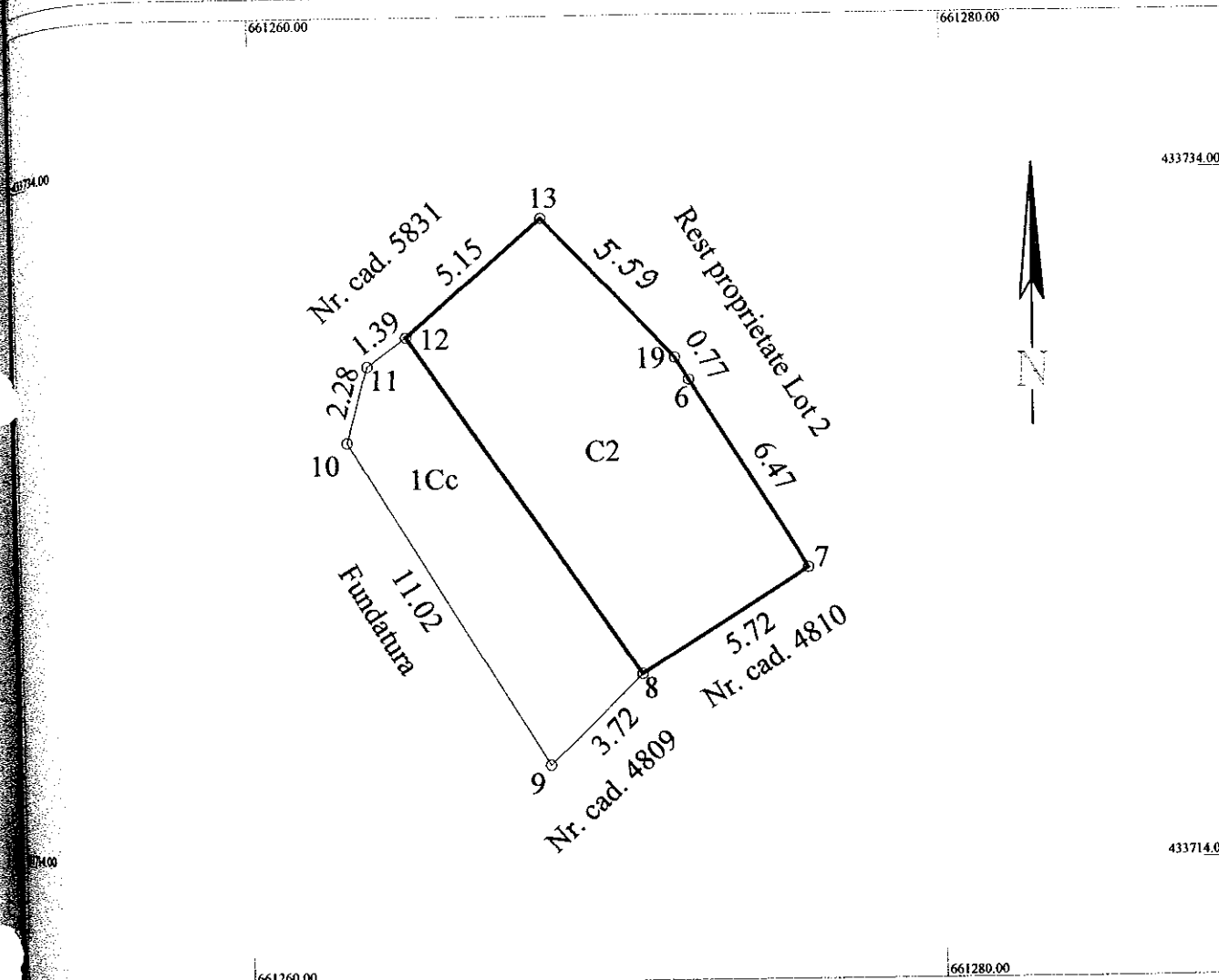
Str. Dr. Traian Ștefănescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

A 11

Scara 1:200

Nr. Cadastral 6704	Suprafata masurata 110 m.p.	Adresa imobilului LOT 2 : Str. Domneasca nr. 93, mun. Rm. Sarat, jud Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	RM. SARAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	110		tern ingradit
Total		110		

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	71		Suprafata construita desfasurata = 21 m.p.
Total			

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

6	660839.541	433742.910
7	660842.975	433737.423
8	660838.123	433734.385
9	660835.480	433731.763
10	660829.745	433741.178
11	660830.325	433743.387
12	660831.442	433744.220
13	660835.302	433747.633
19	660839.135	433743.558

Suprafata totala masurata = 110 m.p.
Suprafata din act = 553 m.p.

Executie autorizata de ANCP si executie teren de cadastru

TUDORACHE DINU

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria: RO-BZ-Nr.: 02/142010

Data: 22.12.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Comuna: Rm. Sarat

Cadastru si Publicitate Imobiliara BUZAU

MORTECIU IONEL

SUBINGINERIA

08.12.10

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **28.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului aferent imobilului naționalizat situat în Rm.Sărat, strada Domnească nr.93, în suprafață de 110 mp, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

